studio tecnico lorenzo biguzzi
geom. **lorenzo biguzzi** geom. **stefano biguzzi** geom. **alberto bruno** geom. **luca bonfante**
progettazione edile - pratiche edilizie - consulenze tecniche - perizie - computi metrici - contabilità lavori - sicurezza cantieri - coordinamento sicurezza in esecuzione e progetto
certificazione energetica - per conto terzi

Sede legale: c.da Quadrio n.7, 37051 Bevilacqua VR
tel. 0442/99 66 55 - fax 0442/99 66 56
e-mail: studio@studiotecnico-biguzzi.it
C.F. - P.I.IVA 04711761245
pec: lorenzo.biguzzi@pec.it

studio tecnico
ing. Giorgio Visani
via Valverde n. 6
37122 - Verona
tel. 045/800 11 66
fax 045/801 18 88

COMUNE DI VERONA — PROVINCIA DI VERONA

Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Attuativo

dell'area di cui alla scheda n° 102 - via Fincato - Verona

DATA	TECN.	REV.	TAV.
luglio 2014			06

PROGETTISTA	STUDIO TECNICO RELATORE: f.to Giorgio Visani
DIR. LAVORI	PROPRIETA' ALLEGATO ORIGINALE: f.to in segnatura

tav.07 sostitutiva — planimetria di progetto e sezioni

Ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 si attesta che la presente copia cartacea è identica e conforme all'originale depositato in formato digitale

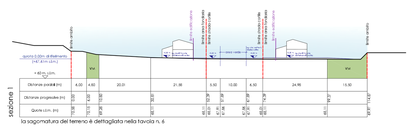
legenda

- Ambito d'intervento
- fondiario
- VM su fondiario
- siepe di interesse naturalistico - oggetto di ricostituzione e miglioramento
- tratto di strada veicolare d'uso pubblico fuori ambito oggetto di miglioramento viabilistico (realizzazione marciapiede - pubblica illuminazione - rifacimento pavimentazione stradale)
- strada cortile: verde pubblico / area parcheggio su grigliato
- strada cortile: parcheggi
- strada cortile: area pavimentata
- limite area utile per edificazione
- strada cortile: accessi carrai - il posizionamento è puramente indicativo
- 1 macrozona omogenea
- strada cortile: percorso auto
- recinzione a norma del DM 223/1992 e DM 226/1924

planimetria generale di progetto - scala 1:500

sezioni (profili stato di fatto e di progetto) - scala 1:500

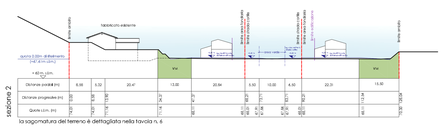
N.B. Si fa riferimento alla tav.06 per particolari delle sezioni in scala 1:100



sezione 1

Distanze parziali (m)	4.50	4.50	20.01	21.98	5.50	10.00	4.50	24.99	15.50
Distanze progressive (m)	0.00	4.50	24.51	46.49	51.99	61.99	66.49	91.48	106.98
Quote (s.l.m. (m)	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37

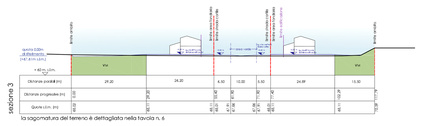
la sagomatura del terreno è dettagliata nella tavola n. 6



sezione 2

Distanze parziali (m)	6.00	5.50	25.47	13.00	20.94	5.50	10.00	4.50	22.23	15.50
Distanze progressive (m)	0.00	6.00	11.50	36.97	49.97	70.91	76.41	86.41	90.91	113.14
Quote (s.l.m. (m)	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37

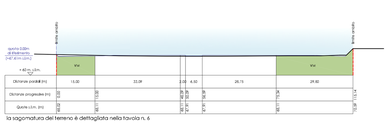
la sagomatura del terreno è dettagliata nella tavola n. 6



sezione 3

Distanze parziali (m)	29.20	24.20	6.50	10.00	5.50	24.99	15.50
Distanze progressive (m)	0.00	29.20	53.40	63.40	69.40	94.39	109.89
Quote (s.l.m. (m)	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37

la sagomatura del terreno è dettagliata nella tavola n. 6



sezione 4

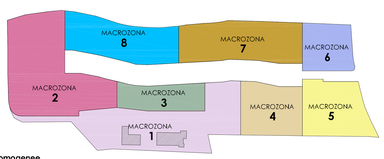
Distanze parziali (m)	15.00	22.09	0.60	4.50	26.15	29.60
Distanze progressive (m)	0.00	15.00	37.09	38.69	43.19	69.34
Quote (s.l.m. (m)	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37

la sagomatura del terreno è dettagliata nella tavola n. 6

sezione 5

Distanze parziali (m)	15.10	46.50	243.60	23.60	31.40	6.60	1.60	1.60	1.60	1.60
Distanze progressive (m)	0.00	15.10	61.60	305.20	328.80	360.20	366.80	368.40	370.00	371.60
Quote (s.l.m. (m)	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37	73.37

la sagomatura del terreno è dettagliata nella tavola n. 6



macrozone omogenee

n.	Superficie	SUL assegnata	UF	VM
1	7.890	1.624,91 (*)	0,231	1.631
2	8.144	1.650,00	0,203	2.336
3	2.442	550,00	0,225	516
4	3.372	700,00	0,208	1.979
5	3.824	350,00	0,092	3.206
6	2.527	350,00	0,139	1.792
7	5.195	1.200,00	0,231	1.927
8	4.583	1.200,00	0,262	1.802
tot	37.977	7.624,91	-	15.189

(*) Di cui mq. 1.024,91 corrispondono agli immobili esistenti indicati
indici al netto dei trasferimenti di SUL effettuati mediante atto notarile